

Actual construction



ファシリティ事業

- 内装のデザイン、設計、施工、新設、移転
- オフィス、店舗、住宅、エントランス、プレゼンルーム、デモルーム、展示ルーム

003 神田Tビル 耐震工事に伴うテナント移転作業

テナントに負担を掛けない移動の計画とマネジメント

カテゴリー: 移転作業

工事内容:

耐震工事を行うためテナントを他フロアへ移動させながらリニューアルを同時進行させ行う工事です。
1工程2テナント様毎に各月に計3工程で工事を行いました。

テナント様へ負担の無い計画

耐震工事完了後の約一週間で移動まで完了させるためにテナント様へレイアウト及び移動計画提案

耐震工事(ゼネコン)との取り合いを調整

耐震工事とは別工事になるためゼネコン側とのコミュニケーションを密にとり移動作業及びテナント内装工事や移転作業を計画及び完了させました。

オーナー負担とは別のテナント負担工事

移動を機にテナント側で費用負担し什器の買い替えや間仕切りの仕様変更などヒアリングを何度も重ねより良いテナント移動に伴う諸工事を行いました。

この事例での業務項目

- デザイン 設計
- 内装工事(床:OAフロアー、タイルカーペット・壁:各種パーテーション、造作間仕切)
- 設備工事(電気・照明・LAN・空調)
- サイン工事
- 什器納入

