

| 建築概要         |                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------|
| 名 所          | 格／L-Flat入浴                                           |
| 在 地          | 東京都台東区入谷二丁目33番2-10号(地番)<br>東京都台東区入谷二丁目30番2-10号(住居表示) |
| 交 通          | 池ノ子駅より徒歩5分<br>池ノ子駅より徒歩5分                             |
| 地 域・地 区      | 商業地域・防火地域                                            |
| 地 目          | 宅地                                                   |
| 建 率          | 80%(角地種および防火地域内の耐火建築物により100%)                        |
| 容 積 率        | 360%(敷地が4特定道路までの距離条件により変更可能)により500%                  |
| 敷 地 面 積      | 268.99㎡(81.36坪) [登記簿]                                |
| 建 築 面 積      | 267.13㎡(80.80坪) [建築確認]                               |
| 延 床 面 積      | 132.42㎡(40.05坪)                                      |
| 構造・規模        | 鉄筋コンクリート造 地上13階建                                     |
| 建 築 用 途      | 共同住宅                                                 |
| 総 戸 数        | 41戸(管理員室1戸含む)                                        |
| 販 売 戸 数      | 40戸                                                  |
| 総 専 有 面 積    | 1,267.08㎡(383.39坪)                                   |
| 販売 総 専 有 面 積 | 1,267.08㎡(383.39坪)                                   |
| 販売 専 有 面 積   | 25.05㎡(7.57坪) (23戸)→49.86㎡(15.08坪) (5戸)              |
| バルコニー面 積     | 2.10㎡(0.63坪) (5戸)→9.26㎡(2.49坪) (5戸)                  |
| 間 取          | 1K(30戸)・1LDK(10戸)                                    |

竣工後の管理形態 区分所有で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社エスグランドコーポレーション)へ委託させていただきます。

分譲後の権利形態 土地及び建物共用部分:専有面積の割合により所有権の共有  
建物専有部分:区分所有

|          |                                |
|----------|--------------------------------|
| 建築確認番号   | GEA0611-0289号 [平成18年6月27日付]    |
| 設計・監理    | GEA070813-02892号 [平成20年1月24日付] |
| 設計・監理    | 株式会社 各口建設 一般建築士事務所             |
| 工事       | 株式会社 小川建設                      |
| 事業主      | 株式会社 コマースシャル・アールイー             |
| 売 主      | 株式会社 エスグランドコーポレーション            |
| 売 主      | エリアルライフ株式会社                    |
| 管理会社     | 株式会社 エスグランドコーポレーション            |
| 設計図書閲覧場所 | 株式会社 エスグランドコーポレーション            |
| 完成日      | 平成20年2月22日完成済                  |
| 入居引渡日    | 即入居可                           |

| 内部仕上表              |                                                                                                                                                |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 共有部                | 床 市 水 壁 天井 備 考                                                                                                                                 |
| 玄 関                | 舞 影 石 貼 舞 影 石/木製巾木                                                                                                                             |
| 廊 下                | ビニールクロス貼                                                                                                                                       |
| キ ャ ッ チ ン          | ビニールクロス貼                                                                                                                                       |
| リビング・ダイニング・キッチン    | フローリング貼 木 製 巾 木<br>(キッチン前面は<br>キッチン張り)                                                                                                         |
| 洋 室                | ビニールクロス貼                                                                                                                                       |
| クローゼット・クローインクローゼット | ビニールクロス貼                                                                                                                                       |
| パウダールーム            | C F シ ー ト 貼 ソ フ ト 巾 木                                                                                                                          |
| ト イ レ              | ビニールクロス貼                                                                                                                                       |
| バス ルーム             | 1118サイズバスユニットバス(A-B-Cタイプ)、サニタースタンド・水栓、浴室換気乾燥暖房ユニットバス付、タオル掛け、洗面台<br>1118サイズ(Dタイプ)・1216サイズ(Eタイプ)16サイズ(Fタイプ)サニタースタンド・水栓、浴室換気乾燥暖房ユニットバス付、タオル掛け、洗面台 |

| 共用部       | 床 市 水 壁 天井 備 考          |
|-----------|-------------------------|
| 風 除 室     | 磁 器 質 タ イ ル 貼           |
| エントランスホール | ランディックスコート<br>W S 販 売 所 |
| 管 理 員 室   | 長 尺 磁 白 シ ー ト 貼 ソフト巾木   |
|           | ビニールクロス貼                |
|           | ビニールクロス貼                |
|           | 洋風便器                    |

| 設備概要   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 〈共用部分〉 | 電 気 東京電力株式会社<br>給 水 東京ガス株式会社<br>給 水 給水水圧増大ポンプにて各戸に給水<br>排 水 汚水・排水水合流方式にて、公共下水道へ直接放流<br>テ レ ビ 共同視聴用CATV((株)城北ニューメディア(企業ケーブルテレビ))より各戸に接続<br>イン ター ホ ン エントランス集合玄関機(カメラ付)、管理員室監視より各戸へ接続<br>防 犯 設 備 オートロックシステム、モニター付インターホン<br>エレベーター室内防犯カメラ、エレベーター防犯ブザー付<br>防 災 設 備 消防設備知識講座、非常照明、消火器、避難誘導設備、連絡送入口、消火用補助水栓、消火水栓、連絡送水警笛装置<br>煙 障 害 防 煙 廊下、避難ハッチ、屋外避難階段 |
| 〈施設概要〉 | 管 理 員 室 1階風除室に設置<br>エレベーター 6人乗りエレベーター(90m/minフットベルト式)1基<br>ガ ー デ ン 建物内に設置<br>駐 車 場 敷地内に身体障害者用駐車場1台分設置<br>自 転 車 庫 敷地内に4台分設置(スライドラック式10台、2段式ラック30台)<br>そ の 他 モールボックス、宅配ボックス、植栽、散水栓、フェンス、外灯等                                                                                                                                                        |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 〈専有部分〉 | 電 気 約消費電力30A [50Aまで消費可能] (A-B-C-Dタイプ)、40A [60Aまで消費可能] (E-Fタイプ)<br>システム換気機(16号給排風用タイプ、20号給排風用タイプ(Eタイプのみ))、<br>システムキッチン・配管、専用メーター(マイコンメーター)<br>給 水 水 圧 増 大 設 備、ユニットバス、システムキッチン、洗面器および洗面化粧台、洗濯機・トイレへ給水<br>湯 汚 水 給 排 水 設 備、システムキッチン、ユニットバス、洗面器および洗面化粧台へ給湯<br>換 気 キッチン換気機による強制換気、<br>ユニットバス・トイレは浴室換気乾燥機により強制換気(A-B-Cタイプ)<br>ユニットバス・ワタールームは浴室換気乾燥機により強制換気(Dタイプ)<br>ユニットバス・ワタールーム・トイレは浴室換気乾燥機により強制換気(E-Fタイプ)<br>(2号換気タイプ・3号換気タイプ・2号換気タイプ)<br>電 気 コ ン セ ント 各戸居室に2口コンセントを1ヶ所・3口コンセントを1ヶ所設置(A-B-Cタイプ)<br>各戸居室に2口コンセントを2ヶ所・3口コンセントを1ヶ所設置(Dタイプ)<br>各戸居室に2口コンセントを1ヶ所・3口コンセントを1ヶ所、リビング・ダイニング・キッチンに<br>2口コンセントを1ヶ所・3口コンセントを1ヶ所設置(E-Fタイプ)<br>テレビアウトレット 各戸居室に1ヶ所設置・リビング・ダイニング・キッチンに1ヶ所設置(E-Fタイプ)<br>電 話 アウトレット 各戸居室に1ヶ所設置・リビング・ダイニング・キッチンに1ヶ所設置(E-Fタイプ)<br>イン ター ホ ン エントランス集合玄関機と各戸玄関子機より各戸監視に接続<br>バ ス ルーム 1118サイズバスユニットバス(A-B-Cタイプ)、1118サイズ(Dタイプ)・1216サイズ(Eタイプ)16サイズ(Fタイプ)サニタースタンド・水栓、浴室換気乾燥機、ランドリ・バリエイブル、タオル掛け、洗面器(D-Eタイプ除く)<br>ト イ レ 洋風便器、洗浄便座、タオル掛け、ペーパーホルダー、鏡<br>パウダールーム 洗面化粧台、混合水栓、タオル掛け、洋風便器、洗浄便座、ペーパーホルダー(2タイプ)<br>洗面化粧台、混合水栓、タオル掛け、ペーパーホルダー、洗濯機排水へ、物入れ(E-Fタイプ)<br>厨 房 設 備 システムキッチン、2口ガスコンロ(ガスタイプを除く)、3口コンロ(ガスタイプのみ)、レンジフード<br>防 災 設 備 オートロックシステム、インターホン(モニター、非常照明・ボタン付)、ドアガード、ドアスコープ<br>照 明 玄関、廊下・トイレ、ユニットバス、パウダールーム、キッチン、ウォークインクローゼット(Eタイプのみ)、<br>キ ャ ッ チ ン 廊下下打に照明器具を設置<br>そ の 他 各戸に1台玄関設置 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 外部仕上表   |                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------|
| 屋 上     | 外断熱断熱アスファルト防水シルバーコート仕上(歩行歩用)                          |
| 外 壁     | 45-2下掛け磁器質タイル貼、(一部吹付タイル一部コンクリート打ち出しの上ランディックスコートWS流石瀬) |
| バルコニー   | 床・コンクリート貼長尺磁器質タイル、手摺内側:吹付タイル、天井:リシン吹付                 |
| 共 用 廊 下 | 床・コンクリート貼長尺磁器質タイル、手摺内側:吹付タイル、天井:リシン吹付                 |
| 屋外遊覧階段  | 床・モルタル金タテ敷、手摺内側:吹付タイル、天井:リシン吹付                        |